



WERY IMMO
DU DÉBUT À LA FIN DE VOS PROJETS

Sophie Lebeau

Avocate associée

s.lebeau@wery.legal

Activités professionnelles

- Avocate au Barreau de Bruxelles depuis 1996
- Associée de Wery Legal en 2007
- Pratique quotidienne du droit des biens, droit de la construction, droit de bail commercial, de leasing et de copropriétés, ainsi que l'application des clauses abusives dans ces matières, et développe ses connaissances en matière d'économie circulaire appliquée au domaine de l'immobilier
- Juriste au sein de la banque privée Dewaay Servais (1994-1995) et ensuite au sein de General Electric Capital Fleet Services (1995-1996)
- Avocate au Barreau de Charleroi entre 1993 et 1994 (droit commercial, pratiques du commerce et droit des assurances)

Parcours académique

- Titulaire d'une licence droit (U.C.L. - 1992)
- Stagiaire au sein du cabinet Allen & Overy à Londres en 1992
- Titulaire d'un master complémentaire en « Aanvullende Studies van de Bedrijfskunde » (V.U.B. 1993)

Missions

- Participation régulière à différents colloques ou ouvrages collectifs
- Charge d'assistante en droit en matière de droit des contrats spéciaux et droit de la responsabilité extracontractuelle entre 2013 et 2015
- Membre du comité de rédaction du « Manuel Permanent des Baux à Loyer et Commerciaux » (ancien Pauwels & Raes), Story Publishers

Publications

- 25 novembre 2022 : « La responsabilité professionnelle de l'entrepreneur et de l'architecte », en collaboration avec Me V. Brusselmans, in La responsabilité professionnelle, Colloque du Jeune Barreau de Tournai

- *Décembre 2021* : « *Bail d'habitation entre une entreprise et un consommateur : clauses abusives* », in Grands arrêts en matière de bail (Coord. Me B. Louveaux et N. Bernard), Bruxelles, Larcier
- *20 novembre 2020* : « *Le régime du bail d'habitation et du bail de résidence principale en Région Wallonne* », in Le bail dans tous ses états, Coll. du Jeune Barreau de Namur, Anthémis, Limal
- *20 novembre 2020* : « *Bail et Coronavirus* » en collaboration avec Me B. Louveaux, in Le bail dans tous ses états, Colloque du Jeune Barreau de Namur, Anthémis, Limal
- « *Le délai de prescriptions d'un dommage causé par un fait continu : la Cour de cassation a tranché* », avec Me P.-N. Milcamps, Forum Imm., Limal, Anthémis, 2020, n°34, p. 8
- « *La révision triennale du loyer commercial : quelles entreprises concernées ?* », Forum Imm., Limal, Anthémis, 2020, n° 33, p. 8
- « *Le COVID-19 et le bail* » avec Me B. Louveaux, Forum Imm., Limal, Anthémis, 2020, n° 32, 2
- *15 mars 2018* : Formation Larcier « *Le diagnostic des contrats – Le bail d'habitation en Région de Bruxelles-Capitale* »
- *20 novembre 2017* : « *La durée et l'enregistrement* » (en collaboration avec Me B. Louveaux) in *Le bail d'habitation, le point sur la réforme bruxelloise*, colloque organisé par la Région de Bruxelles-Capitale
- *26 Octobre 2017* : « *La location à sujets multiples* » (en collaboration avec Me F. Bollen.), in « *La colocation et coacquisition* », Rev. Prat. Imm., Jurim pratique, Bruxelles, Larcier, 2017/1, p. 11 à 44
- *2015* « *Le défaut de la chose louée* », in Les défauts de la chose. Responsabilités contractuelle et extracontractuelle (Delforge, C. et van Zuylen, J. coord.), Limal, Anthémis, 2015
- *2013* : '*Les clauses abusives en matière de bail d'immeuble*', in Les clauses abusives et illicites dans les contrats usuels, Ed. Jeune Barreau de Liège, Limal, Anthémis, 2013, p. 45 à 65
- *2012* : '*L'application de la LPMPC à la location immobilière*', in Les pratiques du marché et la protection du consommateur en droit immobilier, Rev. Prat. Imm., Jurim pratique, Bruxelles, Larcier, 2012/3, p. 203 à 231
- *2012* : *Questions relatives au bail* (en collaboration avec Bernard Louveaux), Actualités en droit immobilier, formations Larcier, sans publication
- *2011* : '*La récupération des charges de copropriété*' (en collaboration avec le notaire M. Van Molle), in L'incidence de la nouvelle loi sur la copropriété forcée pour les praticiens du droit immobilier, Rev. Prat. Imm., Jurim pratique, Bruxelles, Larcier, 2011/1-2, p. 221 à 276
- *2008* : '*Les éléments d'information d'ordre administratif en matière de bail commercial*', Coll. Droit du bail, Le bail commercial, Bruxelles, La charte, 2008, p. 577 à 616