



**WERY IMMO**  
DU DÉBUT À LA FIN DE VOS PROJETS

---

**Sophie Lebeau**

Avocate associée

[s.lebeau@wery.legal](mailto:s.lebeau@wery.legal)

---

*Activités professionnelles*

- Avocate au Barreau de Bruxelles
- Associée de Wery Legal en 2007 ;
- Pratique quotidienne du droit des biens, droit de la construction, droit de bail commercial, de leasing et de copropriétés, ainsi que l'application des clauses abusives dans ces matières ;
- Juriste au sein de la banque privée Dewaay Servais (1994-1995) et ensuite au sein de General Electric Capital Fleet Services (1995-1996).

*Parcours académique*

- Titulaire d'une licence droit (U.C.L. - 1992) ;
- Stagiaire au sein du cabinet Allen & Overy à Londres
- Titulaire d'un diplôme en « Aanvullende Studies van de Bedrijfskunde » (V.U.B. 1993)

*Missions*

- Membre du comité de rédaction du Manuel permanent des baux à loyers et des baux commerciaux ;
- Participation à différents colloques ou ouvrages collectifs ;
- Charge d'assistante en droit en matière de droit des contrats spéciaux et droit de la responsabilité extracontractuelle entre 2013 et 2015 ;
- Membre du comité de rédaction du « Manuel Permanent des Baux à Loyer et Commerciaux » (ancien Pauwels & Raes), Story Publishers.

### Publications

- 20 novembre 2017 : « *La durée et l'enregistrement* » (en collaboration avec Me B. Louveaux) in *Le bail d'habitation, le point sur la réforme bruxelloise*, colloque organisé par la Région de Bruxelles-Capitale.
- 26 Octobre 2017 : « *La location à sujets multiples* » (en collaboration avec Me F. Bollen.), in « *La colocation et coacquisition* », Rev. Prat. Imm., Jurim pratique, Bruxelles, Larcier, 2017/1, p. 11 à 44.
- 2015 « *Le défaut de la chose louée* », in DELFORGE, C. et VANZUYLEN, J. (coord.), *Les défauts de la chose. Responsabilités contractuelle et extracontractuelle*, Limal, Anthemis, 2015.
- 2013 : '*Les clauses abusives en matière de bail d'immeuble*', in *Les clauses abusives et illicites dans les contrats usuels*, Ed.J.B.Lg., Anthemis, 2013, p. 45 à 65,
- 2012 : '*L'application de la LPMPC à la location immobilière*', in *Les pratiques du marché et la protection du consommateur en droit immobilier*, Rev. Prat. Imm., Jurim pratique, Bruxelles, Larcier, 2012/3, p. 203 à 231,
- 2012 : *Questions relatives au bail* (en collaboration avec Bernard Louveaux), *Actualités en droit immobilier*, formations Larcier, sans publication,
- 2011 : '*La récupération des charges de copropriété*' (en collaboration avec le notaire M. Van Molle), in *L'incidence de la nouvelle loi sur la copropriété forcée pour les praticiens du droit immobilier*, Rev. Prat. Imm., Jurim pratique, Bruxelles, Larcier, 2011/1-2, p. 221 à 276
- 2008 : '*Les éléments d'information d'ordre administratif en matière de bail commercial*', Coll. *Droit du bail, Le bail commercial*, Bruxelles, La charte, 2008, p. 577 à 616.
- En préparation : Formation Larcier : *Le diagnostic des contrats – Le bail d'habitation en Région de Bruxelles-Capitale* le 15 mars 2018