



WERY IMMO
DU DÉBUT À LA FIN DE VOS PROJETS

Joël van Ypersele

Avocat associé

j.vanypersede@wery.legal

Activités professionnelles

- Avocat au Barreau de Bruxelles
- Membre fondateur de l'association WERY & Associés ;
- Spécialiste reconnu par l'Ordre des avocats en matière d'urbanisme et d'aménagement du territoire ;
- Pratique également le droit public et administratif de l'immobilier ;
- Conseiller juridique au cabinet du secrétaire d'État à l'urbanisme et à l'aménagement du territoire de la Région de Bruxelles- Capitale ;
- Participation à la négociation, au suivi et à la finalisation du Plan régional d'affectation du sol (P.R.A.S.).
- Rédaction des projets de réforme de l'ordonnance organique de la planification et de l'urbanisme, du Code bruxellois de l'aménagement du territoire (CoBAT) et de ses arrêtés d'exécution.

Publications

- Auteur de :
 - « Le droit de l'urbanisme en Belgique et dans ses trois Régions », Larcier, 2006, 1205 p.
 - « La vente et le droit de l'urbanisme wallon et bruxellois », Kluwer, 2011, 128 p.
 - « Le droit de l'urbanisme en Belgique et dans ses trois Régions (Wallonie, Bruxelles, Flandre) », coll. Droit actuel, De Boeck Université, 1999, 556 p.
 - « Du permis de régularisation automatique à la prescription des infractions urbanistiques en Région de Bruxelles-capitale », Le pli Juridique n°43, 03/2018, Anthemis, p.32 à 35.
 - « La réforme du CoBAT », Amén. 2018/3.
 - « Quelques bouleversements de la traditionnelle hiérarchie des plans d'aménagement : de la planification de projets immobiliers dérogatoires au niveau régional, à la création de PPAS à géométrie variable au niveau communal », in *La réforme du code bruxellois de l'aménagement du territoire, ordonnance du 30 novembre 2017*, Larcier 2018, p.47 à 81.

- « La réforme du 13 octobre 2017 du code bruxellois l'aménagement du territoire : quelques bouleversements en perspective », Amen. 2018/2 ;
- « L'avant-projet de réforme du code bruxellois l'aménagement du territoire : quoi de neuf en perspective pour le notariat ? », in Droit de l'urbanisme – Codtbis et CoBAT, Larcier, Jurim Pratique, 2017, p.8 à 36.
- « L'instrumentalisation du contrat de cession immobilière dans la gestion des sols pollués en Belgique et dans ses trois régions : l'avènement d'un ordre public environnemental », in « Le contrat et l'environnement en droit comparé », dir. M. Boutonnet, PUAM Droit(s) de l'environnement, France, sept. 2014.
- « Le pouvoir d'appréciation du juge sur les mesures de réparation en matière d'urbanisme », Aménagement - Environnement, Kluwer, 2014-2.
- « Les charges d'urbanisme compensatoires : limites et évolutions récentes », in « La Compensation en droit de l'urbanisme et de l'environnement », Amén-Env. 2012/3, double n°spécial, Kluwer, pp.63-71;
- « Les notaires, les aliénations de droits réels et le droit des sols pollués en région de Bruxelles-capitale », in « Droit de l'urbanisme et de l'environnement pour la pratique notariale », Larcier 2012;
- « Infractions d'urbanisme : évolution de leur champ d'application depuis la loi du 29 mars 1962 à nos jours », in « Le droit de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme ; 50 ans après la loi organique », Actes du colloque de l'Abdefdatu des 13 et 14 septembre 2012, Anthemis, p. 203-245.
- « Le droit des sols pollués en région de Bruxelles-Capitale et la pratique notariale » in « Le permis d'urbanisation en région wallonne et le droit des sols pollués en région de Bruxelles-Capitale », 2012, Bruylant, pp.149-173
- « Les divisions horizontales en régions wallonne et bruxelloise », in « A l'origine de la responsabilité du notaire – La préparation d'un dossier de vente et de succession », Larcier 2011, pp. 33-67.
- « Les divisions horizontales en régions wallonne et bruxelloise », in « Droit de l'urbanisme et de l'environnement pour la pratique notariale », Larcier 2010, pp. 63 à 95.
- « La réforme du CoBAT : quand rationaliser et simplifier compliquent parfois les choses », Amén.-Env., 2010/4, p. 147 à 161.
- « Principes et régimes d'assainissement des sols en régions wallonne et de Bruxelles-Capitale », Amén.-Env. 2010/2, n° Spécial, p. 82 à 104.
- « Les actes et travaux soumis à permis, les permis de régularisation et les infractions », in 'Les réformes du CoBAT et du CWATUP', JURIMPRATIQUE 3/2009, p.171 à 191.
- « Les activités économiques dans les plans d'aménagement », in Actualités du droit de l'aménagement du territoire et de l'environnement, dir. M. DELNOY, Anthémis, 2009, p.97-124.
- « Les divisions horizontales en régions wallonne et bruxelloise », JURIMPRATIQUE 3/2008, p.41-73.

- « [Région wallonne] Quelques développements récents en matière d'infraction urbanistique, de transaction et de permis de régularisation », Immobilier, 2008, liv. 1, p. 3.
- « Le droit du bail à l'épreuve du droit de l'environnement », Amén.-Env., 2007/3, pp.105-120.
- « Le plan régional d'affectation du sol: enjeux, principes et perspectives », Rev. Dr. Imm., janvier 2002, 55p.
- « Le règlement régional d'urbanisme », Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale, 2000, 184 p.- ouvrage collectif.
- « L'agrément des auteurs de projets de plans d'aménagement, de schémas et de règlements d'urbanisme en Région wallonne », Amén. 2000/1, p. 5-12.

Formations et enseignements dispensés

- Juin 2018 : Colloque sur la réforme du CoBAT du 13 octobre 2017 organisée dans le cadre de l'Abefdatu : Me van YPERSELE traitera de la question de la planologie; Larcier ;
- Février et Mars 2018 / 2019 : cycle de trois formations données aux notaires sur la réforme du CoBAT du 13 octobre 2017 ;
- Juin 2017 : Conférence relative à la Réforme du CoBAT – actes du colloque dans « Droit de l'urbanisme – Codtbis et CoBAT, Larcier, Jurim Pratique, 2017 ». ;
- Décembre 2015 : Séminaire de 3 jours de formation dispensée aux fonctionnaires sanctionneurs régionaux bruxellois dans le cadre des nouvelles compétences d'amendes administratives en matière d'infractions urbanistiques (déc. 2015 et janv. 2016).
- Chargé du « Cours de droit l'urbanisme et de l'aménagement du territoire » depuis 2014 et du « Cours de droit immobilier » depuis 2016 à l'Université catholique de Louvain ;
- Chargé du « Cours de droit de l'urbanisme et de l'environnement » à l'Institut supérieur d'Urbanisme et de Rénovation Urbaine (de 1998 à 2016).