



WERY IMMO

DU DÉBUT À LA FIN DE VOS PROJETS

Bernard Louveaux

Avocat associé

b.louveaux@wery.legal

Activités professionnelles

- Avocat au Barreau de Bruxelles
- Membre fondateur de l'association WERY & Associés ;
- Pratique quotidienne du Barreau en droit du bail, en droit des obligations, droit des biens, droit du bail, droit de la construction et de la vente immobilière ;
- Co-directeur de la Collection de droit immobilier chez Larcier ;
- Membre du comité de rédaction de plusieurs revues consacrées au droit immobilier :
 - *La revue pratique de l'immobilier* » - *Jurimpratique*, éd. Larcier ;
 - « *La Revue de jurisprudence de LIEGE-MONS-BRUXELLES* » - *J. L. M. B* : responsable de la rubrique Droit de la construction ;
 - « *Immospector* » (anciennement *Lettre de l'Immobilier*), éd. *Kluwer*.

Publications et missions

Droit des baux

- Auteur de :
 - « Le droit du bail d'habitation en région de Bruxelles capitale », éd. Larcier, 2018.
 - *Le droit du bail commercial* », éd. Larcier, 2^{ème} éd. 2011.
 - *Le droit du bail de résidence principale* », éd. De Boeck, 1995.
 - *Le droit du bail, régime général* », éd. De Boeck, 1993.
 - *Codes thématiques des baux*, éd. Larcier, 2013.
 - Co-auteur, sous la direction de J. VANKERCKHOVE, de la deuxième édition des *Novelles consacrées au « Louage de choses – 1. Les baux en général »*.
- Orateur à différents colloques et notamment :
 - *Diagnostic des contrats : cycle de cinq conférences consacrées à l'examen concret de différents contrats immobiliers*, Larcier, 2018
 - Barreau de Dinant, 10 juin 2016 : *Le bail commercial : « De diverses questions actuelles et de quelques réponses »*, éd. *Anthemis* 2016.

- Colloque *Pratiques contractuelles* (Liège) 14 janvier 2016 : « Le bail dans la pratique : la rédaction du contrat et des actes importants en bail commercial », Liège, *Larcier*,
- Conférence du Jeune Barreau de Bruxelles, 7 mai 2015 : « Le bail et le contrat de vente face aux réglementations régionales (urbanisme, salubrité, PEB) », *Larcier*, 2015.
- E.B.P. : orateur au colloque « Real Estate day » : intervention sur « *La régionalisation de la législation sur les baux et les droits réels de jouissance (usufruit, emphytéose et superficie)* » (2015).
- Conseil supérieur du Logement (Région wallonne : 2014), « *La dé-fédéralisation du bail d'habitation : quel(s) levier(s) pour les Régions ?* ».
- Commission Université-Palais (C.U.P.) : « *Le bail* », sessions de 2009 et 2014.
- Conseil supérieur du Logement (Région wallonne) : « *La colocation* » (2012).
- Formation *Larcier*, « *Droit civil et contractuel* », 6 novembre 2012.
- Conférence du Jeune barreau de Mons : « *Le bail : Actualités et dangers* » (2009).

Publications et missions

Droit de la promotion et de la construction / Agent immobilier / Droit des biens

- Responsable de la rubrique « Droit de la construction » au sein de la J.L.M.B. (Revue de jurisprudence de Liège, Mons, Bruxelles), *Larcier*.
- Rédacteur des « Inédits de droit de la construction » (I à VI), dont publication des dernières livraisons parues à la J.L.M.B., les 30 septembre et 21 octobre 2016.
- Auteur de divers commentaires relatifs au droit de la construction parus à la J.L.M.B., notamment les 19 avril 2013, 12 septembre et 24 octobre 2014 et 23 octobre 2015.
- « Les obligations et moyens d'action en droit de la construction » : Colloque février 2012, Conférence du Jeune Barreau de Bruxelles : rapport relatif aux rôles et responsabilités du maître d'ouvrage (éd. *Larcier*, 2012).
- Assesseur juridique au Conseil francophone du Brabant de l'Ordre des architectes de 1991 à 2004.
- Auteur du rapport relatif à l'évolution des rôles et responsabilités en droit de la construction au colloque du 22 mars 2002 organisé par l'U.C.L. : « *Vers une assurance obligatoire dans le secteur de la construction* ».
- Auteur du rapport sur « *La responsabilité in solidum des constructeurs* » lors de la troisième Journée d'études COBO MEDIA, C.S.T.C., du 30 novembre 2000 consacrée à « L'expert judiciaire dans le secteur de la construction ».
- Auteur de « *Le droit d'auteur de l'architecte* », *Revue de droit immobilier*, août 1999, pp. 249 à 270.
- Orateur au congrès de l'Union nationale des géomètres, 1996 : « *Les recours de l'acquéreur contre le géomètre en cas d'erreurs de plans ou de contenances* ».
- Auteur de « *La responsabilité de l'agent immobilier* », éd. *Kluwer éditions juridiques*, 1997, en cours de réédition à la demande de l'éditeur.

- Chargé du rapport sur la responsabilité professionnelle des agents immobiliers dans le cadre de la formation permanente de la Commission Université Palais, novembre 2001, vol. 50, consacré aux responsabilités professionnelles.
- Présidence de la Journée d'études du 26 mars 1997, SKYROOM-Immobilier : « *Rôle et responsabilités de l'expert immobilier* ».
- Auteur de « *La mitoyenneté* », éd. Kluwer, 1996.
- Auteur du rapport sur « *les aspects juridiques de l'emphytéose, du droit de superficie et de l'usufruit* » au colloque organisé sur cette matière par SEMINAR SERVICES les 3 juin 1999 et 22 novembre 2000.